SATAP S.p.A. - Torino

Interventi di riqualificazione acustica in localita' Case bruciate nel comune di Villafranca d'Asti lungo l'autostrada A21 Torino-Piacenza - Ordinanza di pagamento n. A21/14/01 - Villafr. delle indennita' accettate e di deposito.

TRONCO A21 TORINO-PIACENZA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ACUSTICA IN LOCALITA' CASE BRUCIATE NEL COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI LUNGO L'AUTOSTRADA A21 TORINO-PIACENZA

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A21/14/01 – VILLAFR. DELLE INDENNITA' ACCETTATE E DI DEPOSITO

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A21, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n° CDG-0091546-P del 18 giugno 2009 l'ANAS ha approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di riqualificazione acustica in località Case Bruciate nel Comune di Villafranca d'Asti (AT)" lungo l'autostrada A21 Torino-Piacenza e ha dichiarato la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del D.P.R. medesimo;
- che ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., è stato emanato il decreto motivato n. A21/10/01 del 8 marzo 2010, che disponeva a favore della SATAP, l'occupazione anticipata preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel territorio del Comune di Villafranca d'Asti (At), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 12 aprile 2010;

DATO ATTO

I) che da parte delle ditte che hanno accettato l'indennità è stata consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

II) che a seguito dell'accettazione e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Asti, l'indennità complessiva e definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 724 superficie esproprio mq 20 indennità totale proprietario FASSIO MARIUCCIA € 60,71 RABINO SECONDINO € 60,71

Foglio 13 n. 705 superficie esproprio mq 120 indennità totale proprietario FACCIORUSSO PATRIZIA € 430,16 GULINO DAVIDE € 430,17
Foglio 13 n. 720-722 superficie esproprio mq 105 indennità totale proprietario BAGGIO ANTONIO € 4.575,74 BAGGIO ONELLA € 4.575,74
Foglio 13 n. 717-715-713 superficie esproprio mq 142 indennità totale proprietario OPPESSO GIUSEPPINO € 564,76 OPPESSO RINALDO € 564,76
Foglio 13 n. 719 superficie esproprio mq 70 indennità totale proprietario SALMIN BARBARA € 151,85
Foglio 15 n. 679-681-683 superficie esproprio mq 22 indennità totale proprietario AUDENINO LORENZO € 1.651,43
Foglio 15 n. 676-677 superficie esproprio mq 154 indennità totale proprietario MILANO LORENZO € 6.678,83
Foglio 15 n. 674-684 superficie esproprio mq 154 indennità totale proprietario BURRIESCI GIUSEPPA € 1.363,54 - CANZONERI SALVATORE € 1.363,54
III) che a seguito di non ancora pervenuta accettazione, nonché della conseguente produzione della necessaria documentazione attestante la proprietà dei beni e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Asti questa viene quantificata negli importi appresso indicati comprensivi di tutti gli istituti di legge
COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 707 superficie esproprio mq 35 indennità totale proprietario STOICA IONICA € 377,73 STOICA MARIA € 377,72
IV) che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati
COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 707 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 40,95
Foglio 13 n. 705 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 140,40
Foglio 13 n. 719 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 81,90

CONSIDERATO

a) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., sull'importo dell'indennità di esproprio da liquidare a BAGGIO ANTONIO, BAGGIO ONELLA, AUDENINO LORENZO, MILANO LORENZO, BURRIESCI GIUSEPPA e CANZONERI SALVATORE verrà applicata la ritenuta d'acconto pari al 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Villafranca d'Asti n. 36/2009 del 21/11/2009;
b) che tutte le altre somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Villafranca d'Asti n. 36/2009 del 21/11/2009;
c) che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza e il deposito delle altre indennità, fermo restando che, in relazione alle indennità di cui al III dato atto, qualora pervenisse l'accettazione e la produzione della necessaria documentazione attestante la proprietà, prima che la presente ordinanza diventi esecutiva, potrà comunque procedersi al pagamento in luogo del deposito;

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità complessiva e definitiva di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 724 superficie esproprio mq 20 indennità totale proprietario FASSIO MARIUCCIA € 60,71 RABINO SECONDINO € 60,71
Foglio 13 n. 705 superficie esproprio mq 120 indennità totale proprietario FACCIORUSSO PATRIZIA € 430,16 GULINO DAVIDE € 430,17
Foglio 13 n. 720-722 superficie esproprio mq 105 indennità totale proprietario BAGGIO ANTONIO € 4.575,74 BAGGIO ONELLA € 4.575,74
Foglio 13 n. 717-715-713 superficie esproprio mq 142 indennità totale proprietario OPPESSO GIUSEPPINO € 564,76 OPPESSO RINALDO € 564,76
Foglio 13 n. 719 superficie esproprio mq 70 indennità totale proprietario SALMIN BARBARA € 151,85
Foglio 15 n. 679-681-683 superficie esproprio mq 22 indennità totale proprietario AUDENINO LORENZO € 1.651,43
Foglio 15 n. 676-677 superficie esproprio mq 154 indennità totale proprietario MILANO LORENZO € 6.678,83
Foglio 15 n. 674-684 superficie esproprio mq 154 indennità totale proprietario BURRIESCI GIUSEPPA € 1.363,54 - CANZONERI SALVATORE € 1.363,54
- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ove non pervenga prima dell'esecutività dell'ordinanza, l'accettazione e la necessaria documentazione a comprova della proprietà, delle indennità delle seguenti ditte catastali:
COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 707 superficie esproprio mq 35 indennità totale proprietario STOICA IONICA € 377,73 STOICA MARIA € 377,72;
- di effettuare il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:
COMUNE DI VILLAFRANCA D'ASTI: Foglio 13 n. 707 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 40,95
Foglio 13 n. 705 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 140,40
Foglio 13 n. 719 AZ. AGRICOLA "LA RONDINE" DI RABINO ANDREA € 81,90;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al pagamento delle indennità concordate e al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle altre indennità in relazione alle quali nel frattempo non sia comunque pervenuta l'accettazione e la necessaria documentazione a comprova della proprietà, nel qual caso provvedendo, in luogo del deposito, al pagamento diretto agli aventi diritto delle indennità accettate comprensive di tutti gli istituti di legge applicabili.
Torino, lì 21 marzo 2014

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re